



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**199 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 8822 La Ciotat

**Exclusivité !** En plein cœur du centre historique de La Ciotat et à deux pas du vieux-port, bel appartement T2 entièrement rénové composé d'un séjour avec cuisine américaine équipée avec des prestations haut de gamme, une chambre avec verrière et une salle d'eau avec wc. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet