



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**360 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Parking visiteurs, Quartier calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8825 La Ciotat

Vente bel appartement 2 pièces de 66m<sup>2</sup> vue mer, situé dans le quartier recherché du Peymian, à seulement quelques minutes à pied de la plage et des commerces. Dans une résidence intimiste des années 2000, sécurisée et au calme, avec terrain de tennis, parking et espaces verts, ce T2 situé en deuxième et dernier étage se compose d'un spacieux séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une superbe terrasse bien exposée avec une vue dégagée sur la mer et la verdure. Le hall de nuit dessert une salle d'eau avec wc suspendus et une chambre mansardée avec grand dressing. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, il a été rénové avec de belles prestations. Une place de parking privative au sein de la résidence complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet