



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

287 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Immeuble ancien**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8789 La Ciotat

Exclusivité ! Charmant T3, plein cœur centre-ville de La Ciotat. Cet appartement de 63 m<sup>2</sup> est composé d'un hall d'entrée avec placards, un beau séjour offrant une vue citadine, une cuisine américaine, deux chambres avec fenêtres, une salle de bains et un wc indépendant. En mezzanine, un coin nuit et de nombreux rangements. LOCATAIRE EN PLACE jusqu'en janvier 2025 (bail meublé 1 an loyer 1 000 euros/mois). Vous êtes à deux pas du port, des commerces, restaurants et cafés. Situé dans une petite rue au calme, en 1er étage d'une petite copropriété, l'immeuble a été ravalé et les parties communes sont bien entretenues. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

287 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet