



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**379 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Balcon, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8809 La Ciotat

Exclusivité ! Vente bel appartement 3 pièces dans le quartier prisé du Clos des plages, à seulement quelques pas de la plage de La Ciotat et des commerces de Saint-Jean. L'appartement se trouve dans une petite résidence, bien entretenue avec un joli parc arboré. Il se compose d'un hall d'entrée, beau séjour donnant sur balcon exposé plein sud, une cuisine indépendante ouvrant sur une loggia de 3m<sup>2</sup>. Le hall de nuit dessert deux chambres, un grand dressing, une salle de bains et un wc indépendant. Emplacement d'exception pour cet appartement situé au cœur du clos des plages, à quelques mètres des commerces de Saint-jean et de Sainte-marguerite. Vous disposez de places de parking libres, au sein de la résidence fermée. Possibilité d'acquérir, en sus, un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 379 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet