



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**108 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8799 La Ciotat

En exclusivité, La Ciotat, IDEAL INVESTISSEUR - STUDIO VENDU LOUÉ ! Joli studio, vendu meublé, proche du port et des commerces, dans une résidence de tourisme datant de 2009. Il se compose d'un séjour avec coin kitchenette, une salle de bain, wc et une terrasse bien exposée, sans vis-à-vis. Vendu occupé. BAIL COMMERCIAL EN COURS Revenu locatif actuel = 469,57 €/ MOIS Nous contacter au 04.42.08.23.37 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet