



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

599 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Villa 8827 La Ciotat

**EXCLUSIVITÉ, VILLA NEUVE, La Ciotat, dans un quartier au calme et dominant toute la baie. Très belle villa/appartement de type 3 en duplex, avec une vue mer panoramique. Elle se compose, d'un hall, beau séjour avec cuisine américaine (à aménager), 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Jardin privatif de 250m<sup>2</sup> environ. 2 places de parking privées. Vous êtes au calme absolu ! NON SOUMIS AU DPE (Finitions en cours). FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS ! Disponible tout de suite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet