



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

995 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 143 m²

Surface terrain : 340 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8827 La Ciotat

La Ciotat, superbe villa d'architecte neuve offrant une vue mer époustouflante sur toute la baie ! Villa contemporaine en duplex, située sur les hauteurs de La Ciotat au calme absolu. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un superbe séjour d'une cinquantaine de m2 avec cuisine américaine s'ouvrant sur une belle terrasse panoramique et un jardin. Une salle d'eau et un wc. À l'étage, deux chambres avec chacune accès direct à une belle terrasse vue mer, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. Possibilité de créer une troisième chambre au rez-de-chaussée. 2 places de stationnement à l'intérieur du jardin. **FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS.**

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 995 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet