



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

699 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 448 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Prestations :

Piscine, Buanderie, Climatisation, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 8815 La Ciotat

SOUS OFFRE - Belle villa T4 récente de 2018, éditée sur une parcelle de 448m² avec piscine. Cette villa est située dans un lotissement fermé et sécurisé de 17 lots, mitoyenne par le garage. Elle se compose d'un spacieux séjour de 48m² avec poêle à bois, une cuisine américaine équipée haut de gamme, ouvrant sur une belle terrasse de 45m² avec pergola bioclimatique, jardin paysagé avec piscine, le tout bénéficiant d'une exposition sud-est. À l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, également une salle de bains indépendante. De l'étage, vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur les chantiers et un aperçu mer. La maison dispose d'un garage/buanderie d'une trentaine de m². 3 places de stationnement au sein de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 699 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet