



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

1 195 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 227 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8805 La Ciotat

Superbe villa, offrant une vue panoramique sur toute la baie de La Ciotat.

Située dans un quartier recherché et au calme, cette villa entièrement rénovée avec des prestations de qualité se compose, de plain-pied, d'un premier niveau d'une superficie de 110m² avec un vaste séjour donnant sur une terrasse de 50m² avec vue mer, une cuisine américaine équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc indépendant. Vous pourrez profiter d'un superbe jardin de 600 m² bien arboré, abritant un salon d'été avec cheminée, un coin jacuzzi, le tout vous offrant une vue mer époustouflante. En rez-de-jardin, vous trouverez un T3 de 63 m² avec séjour, cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un studio de 18m² tout équipé, avec une superbe vue. Également sur ce même niveau, une pièce de 45 m² faisant actuellement office de buanderie mais pouvant être transformé en un troisième appartement. L'ensemble des appartements situés en rez-de-jardin bénéficient d'un accès indépendant, d'une terrasse privative et d'une vue mer à couper le souffle. Idéal pour les grandes familles souhaitant un peu d'indépendance, ou location saisonnière. Vous disposez d'un abri voitures. En



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet