



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

892 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Ascenseur,  
Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8810 La Ciotat

Appartement d'exception 5 pièces, vous offrant une superficie de 125m<sup>2</sup> de plain-pied avec sa terrasse panoramique de 85m<sup>2</sup>. Cet appartement standing aux belles prestations se compose, d'un vaste séjour de 45m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse. Quatre belles chambres, une salle de bains balnéo, une salle d'eau avec douche à l'italienne, de nombreux placards dressing ainsi que deux wc indépendants. De la terrasse, vous pourrez profiter d'une vue mer imprenable sur toute la baie et les 3 Secs. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

892 000 € honoraires d'agence inclus

