



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

164 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 8836 La Ciotat

La Ciotat, en plein cœur du centre-ville, à deux pas du port et des commerces, joli studio entièrement rénové avec de belles prestations situé au premier étage d'une petite copropriété. Il se compose, d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc et un bel espace rangements pouvant s'aménager en dressing. Belle hauteur sous plafond, double vitrage, chauffage électrique, cage d'escalier entièrement rénovée. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Idéal investissement locatif ou premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
**NON SOUMIS AU DPE**

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 164 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
02/05/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet