



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

472 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

Maison 8819 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, à proximité du centre-ville, du port et des commerces, jolie maison des années 90, située dans un petit lotissement au calme absolu. Elle se compose, d'un séjour d'environ 35m² avec cuisine américaine, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse exposée sud, un wc indépendant. À l'étage, trois chambres et une salle de bains avec wc. Vous disposez d'un garage de 40m² environ, accessible directement par un escalier intérieur. Possibilité également de se garer devant la maison. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir afin d'en faire un véritable cocon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 472 500 € honoraires d'agence inclus