

299 500 €

For sale house

3 rooms

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 30 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 180 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1970

View : Jardin

Inner condition : good

External condition : good

Features :

Laundry room, Calm

2 bedroom

2 terraces

1 shower

2 WC

1 parking



House 8837 La Ciotat

LIFE ANNUITY OCCUPIED 1 HEAD 81 YEARS LA CIOTAT, in a very popular area, pretty semi-detached type 3 DUPLEX villa BOUQUET: €332,500 MONTHLY ANNUITY: 100 EUR

#### Legal information

299 500 €

Fees paid by the owner, well condominium(50 lots in the condominium), annual current expenses 1 200 € (100 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 16/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.