

840 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : sud

Vue : aperçu mer

État intérieur : bon

Prestations :

Double vitrage, Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 8900 La Ciotat

LA CIOTAT ,LOCATION T2 , dans une résidence récente, proche de tous commerces et du centre-ville Beau T2 en 2ème et dernier étage (sans ascenseur ), très lumineux, composé d'un hall, séjour avec cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un local privé en RDC faisant office de cave . Une place de parking privative. LIBRE LE 25.01.2026 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 840 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 810 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 810 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/12/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.