

1 850 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement La Ciotat

Location à l'année, La Ciotat, au cœur du quartier prisé de Font Sainte, dans une résidence pieds dans l'eau. Venez découvrir ce grand T2 d'environ 75m<sup>2</sup>, situé au premier et dernier étage d'une résidence sécurisée, avec son portillon d'accès direct à la mer. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards, une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, une grande pièce de vie avec vue mer et une terrasse filante parfaitement exposée. Également, une chambre avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant. Vous disposez de nombreuses places de parking au sein de la résidence fermée pour stationner vos véhicules. Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel, dans cette résidence au calme absolu, bercée par le bruit des vagues, et à seulement deux pas de toutes les commodités.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 850 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 800 €).

975 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 225 € TTC pour l'état des lieux), 1 800 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 14/10/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.