

1 550 € / mois

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 8988 La Ciotat

La Ciotat, BAIL MEUBLÉ 1 an. Bel appartement de type 3, situé dans le quartier de Bellevue, en rez de villa, avec une petite vue mer. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée, deux chambres, un coin bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Grande terrasse donnant sur une piscine (jouissance de la piscine en copropriété avec les autres lots et tout en respectant un cahier des charges). Loyer 1 400 € 150€ de charges comprises (eau + électricité inclus).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 550 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 400 €).

819 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 189 € TTC pour l'état des lieux), 2 800 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 23/01/2026



**AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT**

**Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com**

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.