

785 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8890 La Ciotat

La Ciotat, en plein cœur du centre historique, idéalement situé entre le port de La Ciotat et la jolie place Sadi-Carnot. Bel appartement de type 2/3 rénové, composé d'un vaste séjour, une cuisine ouverte aménagée, une chambre en alcôve, un coin bureau, une chambrette et une salle d'eau avec wc. BAIL MEUBLE UN AN LIBRE AU 1er juin 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 785 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

629 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 145 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 360 à 520 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.