



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

262 000 €

Professionnel appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1900

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 8798 La Ciotat

Exclusivité ! Bel appartement 3 pièces traversant, en plein cœur du centre-ville de La Ciotat, à deux pas du port et des commerces. Ce T3 entièrement rénové se compose, d'un hall d'entrée avec placards, une cuisine américaine, séjour, deux chambres avec fenêtres, une salle d'eau et un wc indépendant. La façade et la toiture ont été refaites récemment. Possibilité d'acquérir EN SUS du prix, un local vouté en rez-de-chaussée d'une surface utile de 18m². Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Idéal résidence principale ou investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet