

3 900 € / mois

Professionnel local professionnel

Surface : 160 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant, Interphone,
Télésurveillance, Climatisation, Accès
handicapé



Local professionnel 8936 La Ciotat

Exclusivité ! LA CIOTAT LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER ! Idéal professions libérales Emplacement de premier ordre pour cette villa indépendante aménagée en bureau à usage professionnel en R+1 d'une superficie de 160m² comprenant de nombreux bureaux, un open space, une espace d'accueil / salle d'attente, une cuisine et un wc aux normes handicapés. Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 800 m². 4 places de stationnement réservées en extérieur + 8 places de stationnement intérieur dans le jardin. Également, une dépendance d'environ 8 m.² - Portail automatique - Climatisation réversible LOYER MENSUEL : 3 900 € HT DÉPÔT DE GARANTIE 7 800 € Commission d'agence à la charge du locataire 7 020 € TTC (soit 15% du loyer annuel HT) Pour plus de renseignements, contactez-nous au 06.64.91.9.158. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Document non contractuel - 01/09/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.