

3 900 € / mois

Professionnel local professionnel

Surface : 190 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant, Interphone,
Télésurveillance, Climatisation, Accès
handicapé



Local professionnel 8936 La Ciotat

Exclusivité, La Ciotat LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER ! Idéal professions libérales. Emplacement de premier ordre pour cette villa indépendante aménagée en bureau à usage professionnel, en R+1 d'une superficie de 190m² située à proximité d'un axe très passant. Elle comprend de nombreux bureaux, un open-space, une espace d'accueil / salle d'attente, une cuisine et un wc aux normes handicapées. Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 800 m². Également, une dépendance d'environ 8m². Vous disposez de 4 places de stationnement réservées en extérieur et 8 places de stationnement dans le jardin.

- Portail automatique - Climatisation réversible LOYER MENSUEL : 3 900 € HT
DÉPÔT DE GARANTIE : 7 800 € Commission d'agence à la charge du locataire 7 020 € TTC (soit 15% du loyer annuel HT). Pour plus de renseignements, contactez-nous au 06.64.91.91.58. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/12/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.