

260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (600 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 8890 La Ciotat

La Ciotat, à deux pas du bord de mer et de la plage d'Arène Cros. Très beau T2/3 rénové en 1er et dernier étage. Il se compose d'un séjour lumineux, cuisine américaine entièrement équipée, le tout donnant sur une terrasse exposée plein sud avec une vue dégagée et un petit aperçu mer. Le coin nuit dessert une chambre, une salle de bains, un wc indépendant et une petite chambrette avec fenêtre pouvant servir de bureau ou de dressing selon vos besoins. Vous disposez également d'une place de parking privative au pied de l'immeuble. Cet appartement a été entièrement rénové avec goût en 2021. Il dispose d'une climatisation réversible dans le séjour, l'électricité a été refaite, double vitrage. Appartement vendu entièrement meublé. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce petit cocon lumineux, chaleureux et cosy ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 670 à 960 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/03/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.