



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**209 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 8764 La Ciotat

En plein cœur du centre-ville de LA CIOTAT, joli T2 rénové en troisième et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue. La façade, toiture et cage d'escaliers ont été refaites en 2022. L'appartement est lumineux et se compose d'un hall d'entrée avec rangements, beau séjour avec cuisine américaine et îlot central, une chambre avec vélux et une salle d'eau avec wc et une fenêtre. À deux pas du port et des commerces, idéal pour les amoureux du tout à pied !

Appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité, climatisation réversible... à visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 209 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet