

199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 8855 La Ciotat

En plein cœur du centre historique de La Ciotat, au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien, bien entretenu. Bel appartement T2 très lumineux grâce à ses trois ouvertures dans le séjour, offrant une vue dégagée sur les toits du vieux La Ciotat. Également, une cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, et un wc indépendant. L'atout principal de cet appartement, sa grande clarté et une pièce de vie très spacieuse. La façade de l'immeuble a été refaite récemment. À voir absolument ! DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 01/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.