

179 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

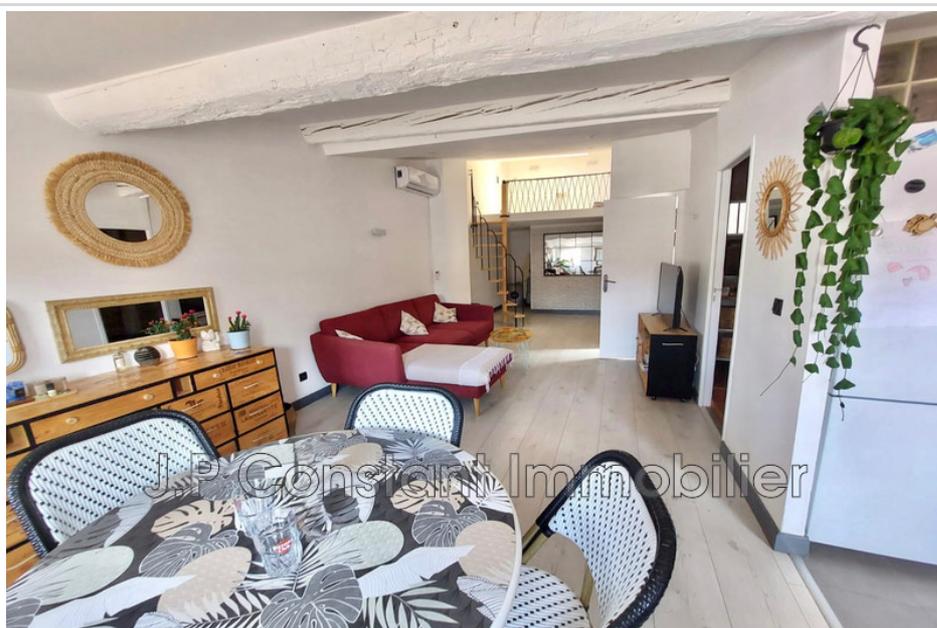
Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8918 La Ciotat

Exclusivité, dans une rue calme du cœur historique de La Ciotat, à proximité de toutes les commodités, du port et des plages, nous vous présentons ce magnifique type 2, très lumineux, sans vis-à-vis, entièrement refait et très bien entretenu. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine, une chambre, un dressing et une salle de douches avec toilettes. Autres atouts de cet appartement, une mezzanine pouvant accueillir un couchage et un galetas sous comble accompagnent ce dernier. Contact : Philippe SORBIER 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 892 € (74 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 820 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 29/07/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.