

189 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 8926 La Ciotat

La Ciotat, en plein cœur du centre-ville, joli T2 lumineux, entièrement rénové situé en premier étage d'une petite copropriété au calme. Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec fenêtre et un dressing pouvant faire office de chambre enfant ou, possibilité de réaménager pour en faire une grande chambre. Une salle d'eau avec wc. L'appartement est en angle ce qui apporte une belle luminosité dans chaque pièce. Cage d'escaliers large et propre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 564 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/07/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.