

229 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 8986 La Ciotat

En plein cœur du centre historique de La Ciotat, proche de la célèbre rue des poilus. Situé au deuxième étage d'un immeuble ancien, bien entretenu. Beau T2 spacieux et entièrement rénové avec de belles prestations. Il se compose d'un hall, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine. Le coin nuit se compose d'une grande chambre avec dressing, ou possibilité de mettre des lits superposés et une salle d'eau avec wc. L'atout principal de cet appartement, sa pièce de vie très spacieuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 510 à 720 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/01/2026



AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.