

292 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 8898 La Ciotat

Exclusivité, La Ciotat, proche du centre-ville, du port et des commerces. Joli T2 rénové, situé dans une maison de ville divisée en 6 lots, avec beaucoup de charme. Cet appartement traversant se compose d'un hall, beau séjour avec vue dégagée, cuisine équipée, une chambre, salle de bains, wc séparé. Le plus de cet appartement, une terrasse exposée plein sud. Emplacement idéal pour les amoureux du tout à pied ! DPE ancienne version

Informations légales

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.