

215 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Balcon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 8909 La Ciotat

EXCLUSIVITE La Ciotat, à proximité de toutes les commodités, joli T2 entièrement rénové, situé au premier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un hall, beau séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre ouvrant sur un balcon et une salle d'eau avec wc. Une place de parking privative au pied de l'immeuble complète ce bien. Vous serez séduit par l'emplacement assez central de cet appartement, proche des commerces, écoles et transports. Vendu avec locataire en place jusqu'en juin 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.