

269 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 8964 La Ciotat

La Ciotat - Séveriers, dans une résidence récente de 2022, venez découvrir ce beau T2 de 44m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée le tout donnant sur une belle terrasse, une chambre avec dressing et une salle d'eau avec wc. Climatisation réversible. Une cave et une place de parking privative en sous-sol viennent compléter ce bien. Ne tardez pas à venir visiter cet appartement clés en main, dans un quartier calme où il fait bon de vivre.

### Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(58 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/10/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.