

90 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1950

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 8998 Marseille

A proximité immédiate des facultés et de l'IUT de Saint Jérôme. Situé au premier étage d'un immeuble ancien, bien entretenu, sans ascenseur. Beau T 2 entièrement rénové. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine. L'espace nuit se compose d'une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. L'atout principal de cet appartement, sa proximité immédiate avec les facultés et l'IUT de Saint Jérôme. Pour tout renseignement contacter le 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 648 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/02/2026



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.