

383 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8924 La Ciotat

Au cœur de La Ciotat, à deux pas du vieux-port et des commerces. Venez découvrir cet appartement d'exception, au dernier étage d'un immeuble de charme. Entièrement rénové par son propriétaire actuel, avec des matériaux de qualité. Ce superbe appartement T3 de 65 m² (65 m² en loi carrez) saura vous surprendre par ses beaux volumes et son agencement atypique. Dès le hall d'entrée, vous trouverez des tomettes en parfait état, un vaste espace de vie très lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine en openspace. De la pièce de vie, vue sur les chantiers, les trois secs et le célèbre cinéma des frères Lumière. La première chambre, agréable à vivre grâce à ses deux grandes fenêtres. Ensuite, une salle d'eau, un wc séparé et une buanderie. À l'étage, en mezzanine, une seconde chambre sous les toits, qui vous charmera par ses poutres apparentes et sa luminosité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 01/07/2025

Informations légales

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.