# J-P Constant

AGENCE IMMOBILIERE La Ciotat

FNAIM

## 205 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Année construction :** 1900

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Citadine

**État intérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

## Appartement 8876 La Ciotat

En plein cœur du centre historique de La Ciotat, appartement traversant de type 2/3 composé d'un séjour, une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir), une grande chambre, une mezzanine et une salle d'eau avec wc. L'appartement est très lumineux, avec une belle hauteur. Situé au dernier étage de l'immeuble. Travaux de rafraichissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Informations légales**
205 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 01/05/2025

**AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT**

**Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com**

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.