

273 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 8978 La Ciotat

**EXCLUSIVITE** - En plein cœur du centre historique de La Ciotat, beau T3 avec terrasse en dernier étage d'un immeuble entièrement refait. Rare à la vente dans ce secteur ! Cet appartement traversant vous séduira par son atout exceptionnel, une terrasse en plein centre-ville offrant une vue dégagée sur les trois secs. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et deux chambres avec fenêtres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 564 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 580 à 860 € (année d'estimation 2)

Document non contractuel - 15/12/2025



**AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT**

**Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)**

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.