

340 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

340 000 € honoraires inclus  
2,50% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (331 700 € hors honoraires),  
bien en copropriété (3 lots dans la  
copropriété), aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 8995 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, dans le secteur prisé de Font Sainte, à proximité des commerces et du bord de mer, dans une petite copropriété de 3 lots. Nous vous proposons ce rez de villa, de type 3 exposé sud avec un bel aperçu d'environ 65 m². Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante et deux chambres, salle de bains et wc indépendant. La pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse et jardin de 195m². Vous disposez de deux places de stationnement dans la copropriété fermée. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, beau potentiel d'aménagement extérieur selon vos envies. Pour toutes informations : Philippe SORBIER 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 11/02/2026



**AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT**

**Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)**

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de C.I.C.