

340 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

340 000 € honoraires inclus

2,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (331 700 € hors honoraires), bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 8995 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, dans le secteur prisé de Fontaine, à proximité des commerces et du bord de mer, dans une petite copropriété de 3 lots. Nous vous proposons ce rez de villa, de type 3 exposé sud avec un bel aperçu d'environ 65 m². Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante et deux chambres, salle de bains et wc indépendant. La pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse et jardin de 195m². Vous disposez de deux places de stationnement dans la copropriété fermée. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, beau potentiel d'aménagement extérieur selon vos envies. Pour toutes informations : Philippe SORBIER 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 11/02/2026



AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.