

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation, Balcon, Ascenseur, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs,
Quartier calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8913 La Ciotat

Exclusivité ! La Ciotat, à 300 mètres du Vieux-port, dans une sécurisée de 2011, venez découvrir ce T3 idéalement situé proche des commerces et de toutes les commodités. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, un beau séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud, une cuisine américaine récente toute équipée. Un hall de nuit dessert deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant avec fenêtre. Ne tardez pas à venir visiter ce bien en parfait état, équipée d'une climatisation réversible neuve. Vous disposez de places de parking au sein de la résidence fermée et sécurisée. Un local à vélos est également mis à la disposition des copropriétaires. Possibilité d'acquérir EN SUS un garage fermé de 14m² en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/06/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.