

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 garage



Appartement 8974 La Ciotat

VIAGER OCCUPÉ 2 TÊTES La Ciotat, à deux pas du centre et du port, emplacement idéal pour cet appartement traversant de type 3 situé dans un immeuble semi-récent, sécurisé et proche de tous les commerces et commodités. Il se compose d'une entrée avec placards, un vaste séjour avec cuisine îlot ouverte (neuve), le tout donnant sur une première terrasse de 13m² avec vue dégagée sur la verdure. Le coin nuit dessert deux chambres avec placards et un accès direct à une seconde terrasse de 9m², une salle de bains et un wc séparé. Un garage double complète ce bien, très rare dans le secteur ! Cet investissement est idéal pour amoureux du tout à pied. VIAGER UN HOMME DE 78 ANS ET UNE FEMME DE 74 ANS. Nous contacter pour plus de renseignements.

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 07/11/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.