

455 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ascenseur, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

455 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8979 La Ciotat

La Ciotat, charmant appartement de type 3, situé dans un quartier proche du centre-ville et des commerces. D'une superficie de 67m², ce bien situé au 2^e étage d'un immeuble semi-récent de seulement trois étages offre une vue partielle sur la mer. Exposé sud-est, il dispose d'une terrasse de 17m² qui vous permettra de profiter du soleil toute l'année. L'appartement comprend un hall, séjour, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et wc séparé. Double vitrage, résidence sécurisée avec ascenseur et places de parking libres dans la résidence complètent les prestations de qualité de cette propriété. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle. A ce bien s'ajoute un garage fermé en sous-sol. L'état intérieur est bon, de même que l'état général de l'immeuble, construit en 1998. À découvrir sans tarder pour un coup de cœur assuré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/11/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de C.I.C.