



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

275 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Appartement 8831 La Ciotat

Face au Vieux-port de La Ciotat, bel appartement traversant 3 pièces, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres dont une ouvrant sur un toit-terrasse (avec jouissance commune) et une salle d'eau avec wc. Vous pourrez profiter d'une agréable vue sur le port depuis le salon. L'appartement est situé au premier étage d'une petite copropriété. Il peut être vendu meublé. L'appartement est isolé par l'intérieur, menuiseries PVC, double vitrage, ballon d'eau chaude thermodynamique... Pas de travaux à prévoir.

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet