



248 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 49 m²

Année construction: 1900

Vue: Port

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations:

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8831 La Ciotat

Face au Vieux-port de La Ciotat, bel appartement traversant 3 pièces, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres dont une ouvrant sur un toit-terrasse (avec jouissance commune) et une salle d'eau avec wc. Vous pourrez profiter d'une agréable vue sur le port depuis le salon. L'appartement est situé au premier étage d'une petite copropriété. Il peut être vendu meublé. L'appartement est isolé par l'intérieur, menuiseries PVC, double vitrage, ballon d'eau chaude thermodynamique... Pas de travaux à prévoir.

Informations légales

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(7 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 2021 à 690 € (année d'estimation 960) Document non contractuel - 01/05/2025







AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.