

295 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8997 Marseille

En plein cœur du centre historique de Marseille à proximité de la célèbre Canebière et du Vieux Port. Situé au troisième étage d'un immeuble ancien, bien entretenu, sans ascenseur. Beau T 3 entièrement rénové avec de belles prestations. Il se compose d'un hall d'entrée, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine. L'espace nuit se compose d'une grande chambre (17 m²) et une seconde chambre, une salle d'eau et un wc séparé. L'atout principal de cet appartement, sa pièce de vie très spacieuse et lumineuse. Pour tout renseignement contacter le 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 890 à 1230 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/02/2026



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.