

650 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 8845 Saint-Cyr-sur-Mer

Saint-Cyr, Les Lecques, venez découvrir cet appartement à l'emplacement exceptionnel, à seulement 100 mètres de la plage offrant une agréable vue mer du balcon et de la pièce de vie. Cet appartement de type 3 (superficie carrez 73.41 m<sup>2</sup>) situé au premier étage d'une petite copropriété, avec son entrée indépendante se compose d'un sas d'entrée, un hall dessert deux belles chambres, un espace dressing et salle d'eau avec wc. Vous serez séduit par ce vaste séjour salon d'une quarantaine de m<sup>2</sup>, avec ses nombreuses ouvertures faisant de la pièce de vie un lieu baigné de lumière. Le séjour bénéficie d'une double exposition, une terrasse fermée plein sud et un balcon exposé est. La cuisine est indépendante. Un portillon vous donne un accès direct à la plage, depuis la promenade rose. Au retour de la plage, vous pourrez vous détendre dans les beaux jardins de la copropriété, ombragés et à l'abri des regards. Découvrez sans tarder ce bien rare à...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 01/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.