

520 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Année construction : 2010

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Très bon état

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation, TERRASSE DE 17M²,
Ascenseur, JARDINET DE 50M², Parking
visiteurs, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8937 La Ciotat

La Ciotat, dans une jolie copropriété sécurisée proche des commodités et des commerces. Venez découvrir ce bel appartement de type 4 d'une surface de 89m². Il se compose d'un hall d'entrée, un spacieux séjour avec cuisine américaine équipée, le tout donnant sur une terrasse et un jardinet privatif joliment arboré, une suite parentale avec une salle d'eau et un wc et un couloir de nuit desservant 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une place de parking privative et un garage complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 950 à 1350 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 17/08/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.