

470 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Parking visiteurs,  
Quartier calme



## Appartement 8942 La Ciotat

Secteur prisé et recherché de Fonsainte, à proximité des commerces et de la mer dans une petite copropriété en cours ( 2 lots ), nous vous proposons ce bas de villa avec vue mer d'environ 110 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante et trois chambres, avec une grande terrasse. Un terrain attenant accompagne ce bien offrant plusieurs stationnements et la possibilité de divers aménagements. Des travaux de mise au goût du jour sont à prévoir. Pour toutes informations Philippe SORBIER 07 62 98 76 62

### Informations légales

470 000 € honoraires inclus

2,51% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (458 500 € hors honoraires), bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 01/09/2025



**AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT**

**Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)**

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.