



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

850 000 €

Professionnel immeuble

10 pièces

Surface : 250 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

État immeuble : Bon

7 chambres



Immeuble 8833 La Ciotat

La Ciotat, en plein cœur du centre historique, immeuble de rapport composé de 4 lots. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial d'une superficie de 82m², actuellement exploité et moyennant un loyer mensuel de 1 300€ TTC. En premier étage, un grand T2/3 de 55m² vendu avec locataire en place (bail non-meublé). Au deuxième étage, un appartement T3 d'une superficie de 52m² vendu avec locataire en place (bail non-meublé). Au troisième et dernier étage, un appartement T4 en duplex de 65m² actuellement loué aussi. Situé dans une rue convoitée du centre-ville de La Ciotat, à deux pas du port. Idéal investisseurs. Taux de rentabilité actuel d'environ 4,6%.

Document non contractuel
01/05/2024 - Prix T.T.C

