

149 000 €

**Achat appartement**

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier calme

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 8970 La Ciotat

En plein cœur du centre-ville de La Ciotat, dans une petite rue au calme derrière le Vieux-Port. Charmant T1 bis situé en 1er étage d'un immeuble du centre-ville bien entretenu (toiture et cage d'escaliers rénovés). Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, une fenêtre offre une jolie vue sur une cour verdoyante. Une salle d'eau et un wc semi-séparé, à l'étage, une mezzanine avec couchage double, dressing et un coin bureau. La mezzanine a une superficie de 15.98 m<sup>2</sup> hors loi carrez. Idéal placement ou résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/12/2025



AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.