

230 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Ascenseur,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Appartement 8984 La Ciotat

Fontainebleau appartement avec terrasse, vue mer et garage. Dans une résidence bien tenue à proximité des commerces et de la mer, nous vous proposons cet appartement comprenant un séjour cuisine ouvrant sur une terrasse avec vue, il intègre également une chambrette, une salle d'eau avec toilettes. Ce bien est vendu avec un garage fermé en sous-sol. Pour tout renseignement, veuillez contacter Philippe SORBIER 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

230 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/01/2026



**AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT**

**Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)**

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.