

280 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 8972 La Ciotat

La Ciotat, quartier Font Sainte, à deux pas des commerces et du bord de mer. Dans une résidence sécurisée avec un joli parc arboré. Venez découvrir ce beau T1 bis de 33.22m² (loi carrez 26.37m²) entièrement rénové offrant une vue mer panoramique sur toute la baie. Il se compose d'une entrée avec un coin nuit pouvant accueillir 2 personnes, un beau séjour lumineux avec une cuisine américaine toute équipée, une terrasse exposée plein sud, une salle d'eau avec wc. Ne tardez pas à venir visiter cet appartement clés en mains, équipé de la climatisation réversible, profitant d'une belle exposition tout au long de la journée. Une place de parking privative au pied de l'immeuble vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 330 à 2021 € (année d'estimation 520)
Document non contractuel - 28/10/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.