



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**79 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 12 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Quartier calme

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 8794 La Ciotat

La Ciotat, à 300 mètres du bord de mer, joli studio de 12m<sup>2</sup> entièrement rénové, composé d'une pièce de vie avec kitchenette équipée et une salle d'eau avec wc. L'appartement est vendu meublé. Parking libre dans la résidence. Idéal investisseur, très bon rapport locatif ! Location étudiants ou Airbnb.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

79 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet