J-P Constant

AGENCE IMMOBILIERE La Ciotat

FNAIM

143 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

État intérieur : Bon

Prestations :

Quartier calme

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 8853 La Ciotat

En plein cœur du centre-ville de La Ciotat, à seulement quelques mètres du Vieux-Port. Joli T1/2 situé en deuxième et dernier étage d'un immeuble de charme, il se compose d'une pièce principale avec cheminée, une mezzanine avec couchage double, une cuisine indépendante avec coin repas et une salle d'eau avec wc. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales
143 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 620 à 880 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025

AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.