



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**136 500 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**État immeuble** : Ravalement fait

**Prestations** :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



### Appartement 8863 La Ciotat

La Ciotat, à deux pas du port de plaisance, charmant studio en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une penderie, une salle d'eau spacieuse avec douche, wc et rangements. L'appartement donne sur une petite rue au calme. Idéal investissement locatif ou pied à terre ! L'immeuble a été ravalé récemment. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 136 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/01/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet