J-P Constant

AGENCE IMMOBILIERE La Ciotat

FNAIM

365 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 64 m²

Surface terrain : 169 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Portail automatique

1 chambre

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Maison 8901 La Ciotat

Exclusivité, La Ciotat, dans une petite copropriété sécurisée de seulement 4 lots, proche des commodités et des commerces. Venez découvrir cette maison atypique de plain-pied d'une surface de 64m² (48m² en loi carrez). Cette charmante maison entièrement rénovée se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, le tout donnant sur une belle véranda ensoleillée de 16m², une chambre avec salle d'eau, douche à l'italienne et un wc indépendant. Également, une dépendance aménagée en studio qui fera le bonheur de vos invités ou de vos grands enfants, avec kitchenette, coin salon avec canapé convertible et une belle salle d'eau avec wc. Vous profiterez d'une terrasse bien exposée et d'un joli jardin privatif de 169 m² bien arboré. Une place de parking privative au sein de la copropriété complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 660 à 950 € (année d'estimation 2022.2023)
Document non contractuel - 02/05/2025

Informations légales
365 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.